

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Адрес, место проведения собрания: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. _____, д. ____.

Дата составления протокола: _____

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания: _____, собственник помещения (квартиры) № _____ в указанном доме.

Общая площадь всех помещений собственников в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) составляет _____ кв.м., в том числе _____ кв. м. жилых помещений, _____ кв.м. нежилых помещений.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на « ____ » _____ 201_ г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие _____ собственников, обладающих _____ количеством голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Определение места хранения решений и протокола собрания по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3
4. О создании Совета многоквартирного дома, наделенного правами, указанными в статье 161.1 Жилищного кодекса РФ, сроком на 2 (Два) года.
5. Об утверждении состава Совета МКД.
6. О выборе Председателя совета многоквартирного дома.
7. О выборе уполномоченного лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме вправе согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.
8. О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания и секретаря собрания.

Результаты голосования:

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать председателем собрания – _____

секретарем собрания - _____

По второму вопросу повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____

2. _____

3. _____

По третьему вопросу повестки дня:

Определить место хранения решений и протокола собрания: по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по юридическому адресу ООО УК «Сухоложская»: Свердловская обл., г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д.3

По четвертому вопросу повестки дня:

О создании Совета многоквартирного дома, наделенного правами, указанными в статье 161.1 Жилищного кодекса РФ, сроком на 2 (Два) года.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Создать Совет многоквартирного дома, наделенного правами, указанными в статье 161.1. Жилищного кодекса РФ, сроком на 2 (два) года.

По пятому вопросу повестки дня:

Об утверждении состава Совета МКД, в количестве _____ членов:

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили:

Утвердить состав Совета МКД, в количестве _____ членов:

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

_____, собственник кв. № _____.

По шестому вопросу повестки дня:

О выборе Председателя совета многоквартирного дома:

_____, собственника кв. № _____, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Избрать Председателя совета многоквартирного дома в лице:

_____, собственника кв. № _____, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

По седьмому вопросу повестки дня:

О выборе уполномоченного лица (*уполномоченным лицом может быть выбран председатель, либо один из членов Совета МКД*), который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме вправе согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: избрать в качестве уполномоченного лица, который от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме вправе согласовывать и подписывать локально-сметный расчет, участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ собственника кв. № _____ - _____,

По восьмому вопросу:

О порядке уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем

размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

За _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Против _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений;

Воздержались _____ количество голосов (кв.м.), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования путем размещения соответствующего сообщения в подъездах многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания

Секретарь собрания